

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 2650 din 07.03.2024

Având în vedere Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract:

1 PĂRȚILE PRESTATORE

A) **A.L.P.A.B.**, cu sediul în Sos.Bucuresti-Ploiesti nr. 8B, Sector 1, Bucuresti, avand C.U.I: 14008314, tel/fax: 021.2245860/021.2245862, e-mail: office@alpab.ro,cont trezorerie: [redacted] reprezentat legal prin [redacted] avand functia de Director General, in calitate de **ACHIZITOR**,

și)
B) **S.C. IMHOTEP PROIECT DESIGN S.R.L.**, cu sediul în Popești Leordeni, Str Amurgului, nr.27, cam. 1, bloc 1, et. 2, ap. 25, Jud Ilfov, telefon: [redacted] Nr.Reg.Com: J23/325/2019, CUI: 40496486, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentata prin Domnul ing. [redacted] avand functia de administrator, în calitate de **PRESTATOR**,

2. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

2.1 Definiții

În prezentul *Contract*, următorii termeni sunt interpretați astfel:

- (a) **Amplasament** – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Prestatorul elaborează Documentația tehnico-economică;
- (b) **Contract** - prezentul *Contract* de achiziție publică de *Servicii*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*;
- (c) **Dispoziție** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele *Părți*, emis(ă) de *Achizitor*, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele *Legii*;
- (d) **Documentație tehnico-economică** – *Rezultatul/Rezultatele* prestării *Serviciilor* de proiectare/elaborare a documentației tehnico-economice;
- (e) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Serviciilor* prestate, care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Prestatorului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (f) **Documentele Prestatorului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Prestator* în legătură cu *Serviciile* prestate și se află în custodia și grija *Prestatorului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care

inclus, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Prestator*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

- (g) **Drept de proprietate intelectuală** – (noțiune) ansamblul normelor juridice care reglementează raporturile privind protecția creației intelectuale în domeniile industrial, științific, literar și artistic precum și semnele distinctive ale activității de comerț; (subiectiv) posibilitate recunoscută de lege titularului acestui drept de a folosi, în mod exclusiv, o creație intelectuală aplicabilă în industrie sau un semn distinctiv al unei asemenea activități industriale;
- (h) **Finalizare** este atunci când *Prestatorul*:
- i. a realizat toate activitățile stabilite prin *Contract* și a prezentat toate *Rezultatele*
 - ii. a remediat eventualele *Neconformități* care nu ar fi permis utilizarea *Serviciilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate
 - iii. *Serviciile* au fost recepționate fără obiecțiuni;
- (i) **Lege** - orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;
- (j) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de Sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări cu privire la cantitatea *Serviciilor*, care fac obiectul prezentului *Contract*, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*. În sensul prezentului *Contract*, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;
- (k) **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Neconformitățile* includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale *Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- (l) **Obiectiv**- rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiective, situate pe un Amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiar
- (m) **Ofertă** - actul juridic prin care *Prestatorul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest *Contract* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în *Documentația de Atribuire*;
- (n) **Părți** - părțile Prestatoare, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul *Contract*, respectiv *Achizitor și Prestator*; *Achizitorul* este autoritate Prestatoră în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*; *Prestatorul* este operator economic în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a ofertat, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;

- (o) **Personalul Achizitorului** – persoanele desemnate de către *Achizitor* pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării *Contractului*, cum ar fi, de exemplu: personalul, forța de muncă și alți angajați ai *Achizitorului* și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (p) **Personalul Prestatorului** - persoanele desemnate de *Prestator* sau de oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului *Contract*, cum ar fi, de exemplu: personalul folosit de *Prestator* cu rol de expert-cheie și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (q) **Prețul inițial al Contractului** - suma de bani stabilită la semnarea *Contractului*, ca plătitibilă *Prestatorului* de către *Achizitor*, pentru prestarea *Serviciilor* cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (r) **Prețul final al Contractului** - suma de bani plătitibilă *Prestatorului* de *Achizitor* pentru *Serviciile* prestate integral de *Prestator* și acceptate de *Achizitor*, stabilit pe baza *Serviciilor* prestate în mod real, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în *Contract*, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru *Serviciile* prestate, care determină *Modificarea Contractului*, pornind de la *Costul* înregistrat la nivelul *Prestatorului*;
- (s) **Proces-Verbal de Recepție a Serviciilor (intermediar/final)** - documentul prin care sunt acceptate *Serviciile* prestate, documentul prin care *Achizitorul* confirmă că *Serviciile* care fac obiectul *Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice* au fost prestate în mod corespunzător de către *Prestator* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor*; *Procesul-Verbal de Recepție a Serviciilor* poate fi intermediar sau final;
- (t) **Proiectant** – *Prestatorul* și/sau *Subcontractantul/Terțul susținător*, care prestează *Serviciile* de proiectare/elaborare a *Documentației tehnico-economice*, în condițiile legii;
- (u) **Punct de reper** - termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru furnizarea unui *Rezultat* intermediar sau final sub formă de document/raport al unei activități în cauză, stabilit de către *Părți* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Planului de lucru al activităților* acceptat.
- (v) **Rezultat/Rezultate** – Proiectul/Documentația tehnico-economică elaborat(ă) precum și oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite și predate de *Prestator* ca urmare a *Serviciilor* prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (w) **Servicii** - orice activități și *Rezultatul/Rezultatele* acestora care sunt prestate de către *Prestator* în baza *Contractului de Servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*;
- (x) **Soluție tehnică** – parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) , cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- (y) **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului/Rezultatelor* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *Prestator* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *Prestatorul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;
- (z) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile

a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

- (aa) **Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

CLAUZE OBLIGATORII

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3.1. Obiectul contractului îl constituie „Servicii de elaborare documentație tehnico-economică” pentru obiectivul:

3.1.1. Lucrări de reparații la aleile din Parcul Regele Mihai I, (Insula Trandafirilor si aleile de la intrarea dinspre Charles de Gaulle-suprafata totala de 22.400 mp), în conformitate cu obligațiile stabilite prin prezentul contract. Serviciul solicitat consta in elaborarea documentatiei tehnico-economice, cu respectarea urmatoarele faze:

- Măsurători topografice
- Expertiză tehnica A4 B2 D – pentru drumuri = experiza tehnica A4-MC
- Memoriu tehnic , parte desenata– reparații+ sef de proiect atestat MC
- Documentatie pentru obtinere Aviz/Acord Ministerul Culturii
- Caiet de sarcini;
- Liste de cantitati de lucrari;
- Valoarea totala estimata-deviz general;
- Verificare tehnica domeniile A4 B2 D -drumuri + verificare tehnica domeniile A4 MC-conform HG 742/2018;

4. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor este **de 60.000,00 lei/fara TVA**, conform propunerii financiare, anexă la prezentul contract. Societatea nu este platitoare de TVA.

Art.4.2 Pretul Contractului, platibil Prestatorului de catre Achizitor este defalcat astfel:

- Măsurători topografice-8.000,00 lei/fara TVA
- Expertiză tehnica A4 B2 D – pentru drumuri = experiza tehnica A4-MC-5000 lei/fara TVA
- Memoriu tehnic , parte desenata– reparații+ sef de proiect atestat MC-25000 lei/fara TVA
- Documentatie pentru obtinere Aviz/Acord Ministerul Culturii-10000 lei/fara TVA
- Caiet de sarcini-3000 lei/fara TVA
- Liste de cantitati de lucrari-3000 lei/fara TVA
- Valoarea totala estimata-deviz general-1000 lei/fara TVA
- Verificare tehnica domeniile A4 B2 D -drumuri + verificare tehnica domeniile A4 MC-conform HG 742/2018 -5000 lei/fara TVA

Art.4.3. Pretul total al contractului este ferm si nu se ajusteaza.



5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5.2 Plata serviciului se va face în lei, cu OP, în cont de trezorerie, în termen de 30 zile de la data primirii facturii fiscale, însoțită de procesul-verbal de recepție al documentației/livrabilelor. Factura fiscală se va emite în conformitate cu prevederile legii 139/2022.

6. DURATA CONTRACTULUI

Art.6.1. Contractul de prestări servicii intră în vigoare de la data constituirii garanției de bună execuție și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor de către ambele părți. Termenul de elaborare al documentației: 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art.7.1. Prestatorul, va întocmi documentația tehnico-economică în conformitate cu propunerea tehnică prezentată, anexă a prezentului contract și cu legislația în vigoare;

Art.7.2. De asemenea, Prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile. Prestatorul pe parcursul întocmirii documentației tehnico-economice își asumă obligația preluării de propuneri și recomandări care deriva de la organismele avizatoare, conform legislației în vigoare.

Art.7.3. Prestatorul are obligația să dețină personal de specialitate atestat în domeniile ce fac obiectul prezentului contract, sau să prezinte declarații de disponibilitate din partea acestora care confirmă disponibilitatea pentru a îndeplini sarcinile și obligațiile aferente poziției propuse pentru îndeplinirea contractului, pentru întreaga perioadă de derulare a acestuia, după caz.

Art. 7.4. Drepturile patrimoniale de autor asupra documentațiilor vor fi cedate Achizitorului odată cu plata serviciului.

Art.7.5. Elaborarea documentației tehnico-economice se va face cu respectarea următoarelor condiții:

Documentația tehnico-economică va cuprinde soluțiile și măsurile care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție. Expertul tehnic are obligația de a-și însuși documentația tehnico-economică elaborată conform legislației în vigoare.

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare, originale, pe suport hârtie, și un exemplar în format electronic (un exemplar în format editabil - doc și un exemplar needitabil - pdf iar planșele în format dwg) pe suport magnetic (CD sau memory stick).

Art.7.6. La predarea documentațiilor se va încheia un proces verbal de predare-primire, semnat de către ambele părți. Achizitorul are obligația ca în termen de 10 zile calendaristice să verifice documentația și să o recepționeze sau dacă este cazul să transmită Prestatorului eventuale solicitări de clarificări/completări. Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile calendaristice de la primirea solicitării de clarificări/completări primite de la Achizitor să completeze documentația cu elementele solicitate, fără plată suplimentară.

Art.7.8. După completarea documentației se va încheia un Proces Verbal de Recepție, semnat de ambele părți.

Art.7.9. Obligațiile Prestatorului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea de servicii cuprinse în obiectul prezentului contract. Prestatorul pe parcursul întocmirii documentației tehnico-economice își asumă obligația preluării de propuneri și recomandări care deriva de la organismele avizatoare, conform legislației în vigoare.

Art.7.10. Prestatorului/personalului acestuia sau colaboratorii, care vor realiza efectiv activitățile ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit îi este interzis:

- să facă orice declarații cu privire la sau în legătură cu activitățile derulate în baza contractului și/sau informații obținute ca urmare a derulării acestor activități;
- să-și însușească, să utilizeze, să multiplice în vederea cuantificării sau utilizării ulterioare, personal sau de către o terță parte, documente tipărite sau în format electronic utilizate în desfășurarea procesului de elaborare a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții;

Art.7.11. Va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea activităților.

8. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

Achizitorul are obligația:

Art.8.1. La solicitarea Prestatorului, Achizitorul va pune la dispoziția acestuia documentele, datele și informațiile pe care le deține, necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Art.8.2. Va depune documentațiile și va obține avizele/acordurile de la organismele abilitate;

Art.8.2. Sa achite contravaloarea serviciilor prestate și recepționate în termenul prevăzut la art.5.2 din prezentul contract;

Art.8.3. Sa recepționeze documentația în termenele și condițiile prevăzute la art. 7.6, 7.8 din prezentul contract;

9. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

Art.9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul serviciilor neexecutate ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % / zi întârziere din valoarea serviciilor neexecutate.

Art.9.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.5.2., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01 % / zi întârziere din plata neefectuată.

Art.9.3. Conform art. 24 din Legea nr. 10/1995 republicată, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a Achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

CLAUZE SPECIFICE

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art.10.1. Garanția de bună execuție este de 5% din prețul total al contractului, fără TVA, reprezentând **3.000,00 lei**, și se constituie de către Prestator, în scopul asigurării autorității Prestatorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.10.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Art.10.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar în contul RO71TREZ7015006XXX005079 deschis la Trezoreria statului-SECTOR 1, CUI 14008314;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
 - i. scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;
 - ii. asigurări de garanții emise:
 - o fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - o fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

Art.10.4. Potrivit art.41 din HG nr.395/2016 " Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat."

Art.10.5. Restituirea garanției de bună execuție se va elibera/restitui după cum urmează:

- a) în termen de 14 zile de la data predării și însusirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei;

11. VERIFICAREA SI RECEPTIA SERVICIULUI

Art.11.1 La predarea documentației/livrabilelor se vor încheia procese verbale de predare -primire, semnate de către ambele părți.

Art.11.2 Achizitorul are obligația să verifice documentațiile și să le recepționeze sau dacă este cazul să transmită Prestatorului eventuale solicitări de clarificări/completări.

Art.11.3 Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile calendaristice de la primirea solicitării de clarificări/completări primite de la Achizitor să completeze documentația cu elementele solicitate, fără plată suplimentară.

Art.11.4 După completarea documentațiilor se vor încheia Procese Verbale de Recepție, semnate de ambele părți, dacă au fost respectate obligațiile Prestatorului și termenele stabilite, conform prezentului contract.

Art.11.5 Recepția serviciului se face în prezența Prestatorului, la sediul Achizitorului.

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Prezentul contract încetează:

- a) prin acordul de voință al părților;

- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi cu acordul ambelor parti;
- c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Prestatorului;
- d) în caz de forță majoră sau caz fortuit potrivit cap.22 din prezentul contract;
- e) o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract, fără acordul celeilalte părți.

Art.12.2. Încetarea contractului în oricare dintre situațiile menționate în prezentul articol, nu vor avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13.1. Nerespectarea de catre Prestator, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul Achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese corespunzator prejudiciului cauzat;

Art.13.2. Nerespectarea de catre Achizitor, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul Prestatorului de a cere rezilierea contractului si de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita si receptionata, pana la data incetarii contractului;

Art.13.3. Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului, fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, in oricare dintre situatiile urmatoare expres prevazute. In acest caz Prestatorul nu este indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii, daca:

-Prestatorul nu-si indeplineste obligatiile conform prevederilor contractului;

-Prestatorul subcontracteaza fara a avea acordul scris al Achizitorului;

-Are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Prestatorului, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt realizate prin act aditional la prezentul contract;

-Aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea contractului;

Art.13.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, sub conditia notificarii Prestatorului cu cel putin 3 zile inainte de momentul denuntarii;

Art.13.5. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către Achizitor prevazuta la art.14.4, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

14. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENTE ȘI A LITIGIILOR

Art.14.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.14.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu îndeplinirea contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea lor.

Art.14.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una din părți nu răspunde, în termenul precizat în solicitare, oricare din părți are dreptul de a se adresa instanței de judecată competente.

15. COMUNICĂRI

Art.15.1. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.15.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.16.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) Oferta tehnică și oferta financiară;
- b) Garanția de bună execuție;
- c) Documentele care atesta calificarea personalului de specialitate implicat în derularea activităților contractului;
- d) cod unic achiziție SEAP-DA35201591/07.03.2024ș

17. SUBCONTRACTAREA

Art.17.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a obține acordul în scris a Achizitorului pentru a subcontracta.

Art.17.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

Art.17.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) SubPrestatorul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

Art.17.4 Prestatorul poate schimba oricare subPrestator numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subPrestatorului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

18. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.18.1 Partile pot cesiona, total sau partial, drepturile și obligațiile născute din acest contract numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte parti și în condițiile Legii nr.98/2016;

Art.18.2 Cesiunea nu exonerează Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract și scadente până la data cesiunii;

Art. 18.3 În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Prestatorul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 5 zile de la cesiune.



19. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.19.1. (1) Pe durata perioadei de valabilitate a contractului, Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului.

(2) Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.19.2. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. FORTA MAJORĂ

Art.21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.21.2. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

Art.21.3. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

Art.21.4. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art.21.5. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

Art.21.6. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.21.7. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. CONFIDENȚIALITATEA CONTRACTULUI

Art.22.1. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale.

Art.22.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale în vigoare.

Art.22.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



Prezentul contract s-a întocmit în 2 (două) exemplare, a câte 11 pagini fiecare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

**S.C. IMHOTEP PROIECT DESIGN
S.R.L.**

Director General

[Redacted signature and stamp area for Director General]

[Redacted signature and stamp area for S.C. IMHOTEP PROIECT DESIGN S.R.L.]

Director General Adjunct 1

[Redacted signature and stamp area for Director General Adjunct 1]

Sef.Birou Contabilitate,

[Redacted signature area for Sef.Birou Contabilitate]

VIZAT
pentru
C.F.P.P
07.03.2024
60.000 lei

Avizat pentru legalitate,

[Redacted signature area for Avizat pentru legalitate]

Biroul Juridic Evidenta Patrimoniului

Consilier juridic

[Redacted signature and stamp area for Consilier juridic]

Sef.Serviciu Achiziții Publice
și Investiții

[Redacted signature and stamp area for Sef.Serviciu Achiziții Publice și Investiții]